



ACTE D'ENGAGEMENT

MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Titre III du Livre IV (ex. loi MOP) de la partie II du Code de la commande publique

IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION

Référence marché : [à compléter]

Objet : Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation complète des couvertures des bâtiments D et Central de l'Hôtel Dieu de Rouen

Maître d'ouvrage :

Préfecture du département de la Seine Maritime et de la région Normandie
7 Place de la Madeleine - CS 16036
76036 ROUEN CEDEX

Contact référent :

Secrétariat Général Commun Départemental
Service des Moyens Généraux
Cellule Grands Projets Immobiliers
Pascal BRIA – Chef de Projet
Email : pascal.bria@seine-maritime.gouv.fr

AMO :

GreenBuilding SAS
5 rue de Castiglione 75001 Paris
Contact : Julien Grimault - jgrimault@net-greenbuilding.com

CONTRACTANT

Titulaire unique - Personne morale

JE soussigné,

M/Mme

agissant au nom et pour le compte de la société dénommée :

.....

ayant son siège social à :

.....

.....

Forme de la société : **Capital :**

Immatriculée à l'INSEE : - Numéro SIRET : - Code nomenclature d'activité française (NAF) :

Numéro d'identification au registre du commerce :

Numéro de TVA intracommunautaire :

Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes :

.....

Adresse électronique pour notifications dématérialisées :

Groupement d'entreprises (si applicable)

NOUS soussignés,

☐ Cotraitants conjoints avec mandataire solidaire

☐ Cotraitants conjoints sans mandataire solidaire

☐ Cotraitants solidaires

Engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, désignées dans le marché sous le nom "MAÎTRE D'ŒUVRE" :

1er cocontractant (mandataire) : - Société : - Représentée par :
..... - Adresse : - SIRET : -
NAF : - RCS :

2ème cocontractant : (*reproduire selon le nombre de membres*) - [Mêmes informations que ci-dessus]

Le mandataire du groupement est :

☐ Conjoint

☐ Solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles

après avoir :

- pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) sous la référence « **2025_Moe_Toitures_Bat_D_Central_HD** », du programme et des documents qui y sont mentionnés ;
- produit les documents et renseignements visés aux articles R.2143-3 et R.2143-4 du Code de la Commande Publique ;

☐ **m'engage** sans réserve, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la Commande Publique, ainsi que les attestations visées aux articles 2-4.1 et 2-4.2 du RC et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne **me** lie toutefois que si son acceptation **m'**est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation et rappelée en page de garde du présent document.

☐ **nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés solidaires**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la Commande Publique ainsi que les attestations visées aux articles 2-4.1 et 2-4.2 du RC et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne **nous** lie toutefois que si son acceptation **nous** est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation et rappelée en page de garde du présent document.

☐ **nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés conjoints**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la Commande Publique ainsi que les attestations visées aux articles 2-4.1 et 2-4.2 du RC et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies et selon la répartition des prestations précisée en annexe au présent acte d'engagement.

Le mandataire du groupement conjoint **est solidaire** de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur, pour l'exécution du marché.

OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché de maîtrise d'œuvre porte sur :

Rénovation des couvertures des bâtiments D et Central de l'Hôtel Dieu - Préfecture de Rouen, monument historique inscrit ISMH depuis le 11 mars 1932.

Caractéristiques principales :

- Surface toiture : Ensemble des couvertures des bâtiments D et Central
- Réfection charpentes : Traitement xylophages, renforcements bois traditionnel, mise aux normes
- Couvertures ardoises : Dépose sélective, réemploi partiel, fourniture neuve, pose traditionnelle
- Zinguerie/Étanchéité : Zinc naturel, plomb, cuivre, évacuation EP redimensionnée
- Ouvrages spéciaux : Fenêtres de toit, lucarnes, souches cheminées, épis décoratifs
- Installation chantier : Échafaudages patrimoine avec parapluie étanche
- Contraintes : Monument Historique ISMH, site occupé en permanence

Mode d'attribution des travaux :

Marché non alloti compte tenu de l'unité fonctionnelle et technique de l'opération

Autres intervenants dans l'opération :

- Bureau de Contrôle technique : À désigner
 - Coordonnateur SPS : À désigner
 - ABF : Architecte des Bâtiments de France (DRAC Normandie) - Interface église Madeleine : Coordination travaux simultanés
-

MISSION DU MAÎTRE D'ŒUVRE

Éléments de mission confiés

MISSION DE BASE (éléments marqués d'un "*")*

Mission	Abréviation	Contenu
Phase initiale - DIAG Diagnostic approfondi		Diagnostic complémentaire état charpentes, couvertures, pathologies
Études d'avant-projet sommaire	APS*	Développement solutions techniques traditionnelles intégrant diagnostic
Études d'avant-projet définitif	APD*	Finalisation conception, coordination études, estimation définitive
Études de projet	PRO*	Plans d'exécution, spécifications techniques patrimoniales
Assistance contrats de travaux	ACT*	DCE, analyse offres, mise au point marchés
Visa des études d'exécution	VISA*	Contrôle conformité, validation techniques traditionnelles
Direction exécution des travaux	DET*	Suivi qualité patrimoine, coordination ABF, phasage 3 zones
Assistance opérations de réception	AOR*	OPR par phase, suivi réserves, levée, DOE

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES

- Mission patrimoine spécialisée (techniques traditionnelles)
- Coordination ABF/DRAC avec points d'arrêt
- Études phasage site occupé en 3 zones successives
- Diagnostic approfondi état pierres de corniche
- Mission BIM niveau 2
- Études d'exécution (EXE) partielles

Délais d'exécution

Phase	Délai
DIAG/APS	44 jours
APD	60 jours
PRO/DCE	120 jours
VISA	Variable selon transmission entreprises
DET	Durée travaux (604 jours - 3 phases)
AOR	21 jours (7j OPR + 14j levée réserves)

Durée globale prévisionnelle : estimée à 86 mois à compter de la notification à compter de la notification jusqu'à la fin de GPA de la dernière phase de travaux.

Calendrier prévisionnel actualisé : - Notification du marché : Novembre 2025 - Validation DIAG/APS : Janvier 2026 - Validation APD : Mars 2026 - Validation PRO/DCE : Septembre 2026 - Obtention PC : Août 2026 - Notification marchés travaux : Février 2027 - Démarrage travaux Phase 1 : Octobre 2027 - Réception définitive Phase 3 : Février 2030

ENGAGEMENT SUR LE COÛT DES TRAVAUX

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux sera définie selon l'estimation de l'opération établie lors des études.

L'engagement du maître d'œuvre de respecter le coût prévisionnel sera arrêté à la remise de l'APD validé par l'ABF et la DRAC.

Seuils de tolérance : Conformément aux articles R.2432-2 à R.2432-5 du Code de la commande publique et à l'article 6 du CCAP.

MONTANT DES HONORAIRES

Montant forfaitaire de la rémunération

Montant exprimé en euros HT : €

TVA au taux de 20% - Montant : €

Montant exprimé en euros TTC : € TTC

Montant TTC (en lettres) :

Conformément à l'article 6.2 du CCAP, le **taux de tolérance sur le coût prévisionnel définitif des travaux (stade APD ou AVP) est de :%**

Conformément à l'article 7.2 du CCAP, le **taux de tolérance sur le coût initial des marchés de travaux est de :%**

Décomposition du prix forfaitaire

Mission	%	Montant HT	Mandataire %	Cotraitant 1 %	Cotraitant 2 %	Cotraitant 3 %
DIAG/ APS% €%%%%
APD% €%%%%
PRO/ DCE% €%%%%
ACT% €%%%%
VISA% €%%%%
DET% €%%%%
AOR% €%%%%
TOTAL	100% €	100%	100%	100%	100%

FORME DU PRIX

Les prix sont forfaitaires et révisibles selon les indices INSEE

Conditions de révision : Prix global et forfaitaire révisable selon l'index ING Base 2010 en vigueur, avec formule de révision intégrant l'évolution des coûts matériaux patrimoine.

SOUS-TRAITANCE

Le titulaire : ☐ N'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations
☐ Envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations

Dans le cas de sous-traitance :

Nature prestation	Sous-traitant	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
..... €	 €
..... €	 €
TOTAL	 €	 €

AVANCE

Le titulaire unique :

- ☐ Accepte de percevoir l'avance
☐ Refuse de percevoir l'avance

En cas de groupement :

Le titulaire :

- ☐ Accepte de percevoir l'avance
☐ Refuse de percevoir l'avance

Le cotraitant n°1:

- ☐ Accepte de percevoir l'avance
☐ Refuse de percevoir l'avance

Le cotraitant n°2:

- ☐ Accepte de percevoir l'avance
☐ Refuse de percevoir l'avance

Le cotraitant n°3:

- ☐ Accepte de percevoir l'avance
☐ Refuse de percevoir l'avance

Le cotraitant n°4:

☐ Accepte de percevoir l'avance

☐ Refuse de percevoir l'avance

RÈGLEMENT DES COMPTES

Modalités de paiement

Cas d'un titulaire unique : Le maître d'ouvrage se libérera par virement établi à l'ordre du titulaire.

Coordonnées bancaires :

- Nom de l'entreprise :
- IBAN :
- BIC :

Cas d'un groupement conjoint : Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché, selon la répartition définie à l'article "Décomposition du prix forfaitaire", par virement établi à l'ordre des membres du groupement conjoint.

Mandataire :

- Nom de l'entreprise :
- IBAN :
- BIC :

Cotraitant n°1 :

- Nom de l'entreprise :
- IBAN :
- BIC :

Cotraitant n°2 :

- Nom de l'entreprise :
- IBAN :
- BIC :

Cotraitant n°3 :

- Nom de l'entreprise :
- IBAN :
- BIC :

Cotraitant n°4 :

- Nom de l'entreprise :
- IBAN :
- BIC :

Cas d'un groupement solidaire : Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché par : ☐ Virement sur un compte ouvert au nom du mandataire solidaire
☐ Virement sur un compte commun ouvert au nom du groupement solidaire

Coordonnées bancaires du compte de règlement :

- Nom du compte :
- IBAN :
- BIC :

Délais de paiement

- **Avance :** 30 jours maximum
 - **Acomptes :** 30 jours à compter de la réception de la demande
 - **Solde :** 30 jours à compter de la réception du décompte général
-

ASSURANCES OBLIGATOIRES

Responsabilité civile professionnelle

Titulaire unique :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : € par sinistre / € par année

En cas de groupement :

Mandataire :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : € par sinistre / € par année

Cotraitant n°1 :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : € par sinistre / € par année

Cotraitant n°2 :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : € par sinistre / € par année

Cotraitant n°3 :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : € par sinistre / € par année

Cotraitant n°4 :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : € par sinistre / € par année

Assurance décennale

Titulaire unique :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : €

En cas de groupement :

Mandataire :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : €

Cotraitant n°1 :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : €

Cotraitant n°2 :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : €

Cotraitant n°3 :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : €

Cotraitant n°4 :

Compagnie :

N° Police :

Montant couverture : €

Assurance tous risques chantier

Titulaire unique :

Compagnie :

N° Police :

En cas de groupement :

Mandataire :

Compagnie :

N° Police :

Cotraitant n°1 :

Compagnie :

N° Police :

Cotraitant n°2 :

Compagnie :

N° Police :

Cotraitant n°3 :

Compagnie :

N° Police :

Cotraitant n°4 :

Compagnie :

N° Police :

CLAUSES SPÉCIFIQUES PATRIMOINE

Obligations réglementaires MH

- Respect du cahier des charges ABF
- Validation DRAC pour tous matériaux et techniques
- Présentation obligatoire d'échantillons
- Points d'arrêt avec contrôle ABF
- Documentation patrimoniale complète
- Procédures autorisations spécialisées

Contraintes d'exécution

- **Site occupé** : Préfecture en activité permanente avec mise en sécurité des locaux en coactivité pour chaque phase
 - **Phasage obligatoire** : 3 zones successives étanches avec échafaudages spécialisés et protection combles
 - **Durée travaux** : 604 jours répartis en 3 phases identiques (Phase 1: 198j, Phase 2: 203j, Phase 3: 203j)
 - **Coactivité** : Coordination avec travaux église Madeleine simultanés
 - **Protection spécifique** : Montage échafaudages patrimoine, protection combles habités et techniques
 - **Réception par phase** : OPR et réception définitive pour chaque phase avec levée de réserves
 - **Interface ABF/DRAC** : Procédures autorisations, validation matériaux/techniques, points d'arrêt
-

ENGAGEMENT DU CONTRACTANT

J’AFFIRME (nous affirmons) sous peine de résiliation de plein droit du marché être titulaire des assurances garantissant l’ensemble des responsabilités encourues.

JE M’ENGAGE (nous nous engageons) sans réserve, conformément aux conditions du CCAP, à exécuter les missions de maîtrise d’œuvre dans le respect des contraintes patrimoniales et réglementaires.

Fait en un seul original

À, le

Signature(s) du (des) contractant(s) :

(Cachet et signature)

.....

ACCEPTATION DE L’OFFRE

EST ACCEPTÉE la présente offre pour valoir acte d’engagement.

Montant retenu :

- HT : €

- TVA : €

- TTC : € TTC

À Rouen, le

Le représentant du maître d’ouvrage

Pour la Préfecture de la Seine-Maritime

.....

(Signature)

Date d'effet du marché	
Reçu notification du marché le :	<input type="text"/>
Le prestataire / mandataire du groupement :	<input type="text"/>
Reçu le l'accusé de réception de la notification du marché du prestataire / mandataire du groupement destinataire.	
Pour le Représentant du Pouvoir Adjudicateur, à : le :	

Documents annexés :

- RIB du titulaire/mandataire
- Attestations d'assurance (RC professionnelle avec extension MH, décennale)
- Déclarations de sous-traitance (le cas échéant)
- Grille de répartition (en cas de groupement)
- Attestation inscription Ordre des Architectes (mandataire)
- Qualifications patrimoine (ACMH, DPLG patrimoine, formations spécialisées)